

“İpoteka kağızı”nın formasının təsdiq edilməsi barədə

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI NAZİRLƏR KABİNETİNİN QƏRARI

“İpoteka haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun tətbiq edilməsi barədə” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin [2005-ci il 7 iyun tarixli 252 nömrəli](#) Fərmanının 2.2-ci bəndinin icrasını təmin etmək məqsədilə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti **qərara alır:**¹

1. “İpoteka kağızı”nın forması təsdiq edilsin (əlavə olunur).

*1-1. Bu Qərar daşınmaz əmlak üzərində ipoteka hüququnu təsbit edən ipoteka kağızına şamil edilmir.*²

2. Bu qərar imzalandığı gündən qüvvəyə minir

Azərbaycan Respublikasının Baş naziri A. RASİZADƏ

Bakı şəhəri, 5 sentyabr 2005-ci il

№ 165

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin
2005-ci il 5 sentyabr tarixli 165 nömrəli qərarı ilə
təsdiq edilmişdir

İPOTEKA KAĞIZI

İP-№ 000000

_____ il
(ipoteka kağızının tərtib edildiyi yer)

“ ___ ” _____ 20 ___ - il
(ipoteka kağızının verilmə tarixi)

İpoteka qoyanın adı və ünvanı (olduğu yer) _____

İpoteka saxlayanın adı və ünvanı (olduğu yer) _____

Əsas öhdəlik üzrə borclunun adı və ünvanı (olduğu yer) _____
(əgər borclu şəxs ipoteka qoyan deyilsə)

İpoteka müqaviləsinin bağlandığı yer və tarix _____ “ ___ ” _____ 20 ___ -il

Əsas öhdəliyin mahiyyəti, ölçüsü (məbləği), əmələ gəlməsi əsasları _____
(rəqəmlə və sözlə)

Əsas öhdəliyin əsaslandığı müqavilənin tərəfləri _____

Əsas öhdəliyin əsaslandığı müqavilənin bağlandığı yer və tarix _____ “ ___ ” _____ 20 ___ -il

Əsas öhdəliyin icra müddəti _____

Əsas öhdəlik üzrə icra olunmalı ödənişlərin məbləğləri və ya bu məbləğləri
müəyyənləşdirməyə imkan verən şərtlər (əsas borc, faizlər və s.), ödənişlərin müddətləri
(dövriliyi) _____
(əsas öhdəlik hissə-hissə icra olunmalıdır)

İpoteka qoyan aşağıdakı əmlakı ipoteka qoyur _____
İpoteka predmeti olan əşyanın təsviri və yerləşdiyi yer

İpoteka predmeti olan əşyanın hansı hüquqla ipoteka qoyana məxsus olduğu və bu hüququ qeydə almış orqanın adı, dövlət qeydiyyatının nömrəsi, tarixi və yeri

İpoteka predmeti olan əşyanın digər yüklülükləri barədə məlumat _____

QEYD. Əsas öhdəlik icra olunmazsa, ipoteka saxlayan ipoteka predmetinə tutmanın yönəldilməsinə dair hüquqlarını qanunvericiliyə müvafiq qaydada *notariusun icra qeydi əsasında* həyata keçirir.³

İpoteka qoyan şəxsin imzası _____

Borclu şəxsin imzası _____

(əgər borclu şəxs ipoteka qoyan deyilsə)

Əsas öhdəliyin icrası barədə qeydlər _____

Verilmə qeydləri (indossament)*

İpoteka kağızının verildiyi hüquqi şəxsin adı, fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı

Əsas öhdəliyin icra olunmayan hissəsi _____
(verilmə qeydi anına əsas öhdəliyin bir hissəsi icra olunduqda)

(əsas borc, faizlər və s.)

(rəqəmlə və sözlə)

İpoteka saxlayanın imzası və möhürü
(hüquqi şəxs olduqda)

* İndossament bir neçə dəfə həyata keçirildikdə, sonrakı verilmə qeydləri ilkin verilmə qeydinə uyğun olaraq tərtib olunur.

İSTİFADƏ OLUNMUŞ MƏNBƏ SƏNƏDLƏRİNİN SİYAHISI

1. [27 mart 2019-cu il tarixli 123 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“Xalq” qəzeti, 30 mart 2019-cu il, № 67, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, № 3, maddə 556)
2. [20 may 2019-cu il tarixli 233 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“Xalq” qəzeti, 22 may 2019-cu il, № 111, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, № 5, maddə 967)

QƏRARA EDİLMİŞ DƏYİŞİKLİK VƏ ƏLAVƏLƏRİN SİYAHISI

¹ [27 mart 2019-cu il tarixli 123 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“Xalq” qəzeti, 30 mart 2019-cu il, № 67, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, № 3, maddə 556) ilə preambulada “2-ci” sözü “2.2-ci” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

² [27 mart 2019-cu il tarixli 123 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“Xalq” qəzeti, 30 mart 2019-cu il, № 67, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, № 3, maddə 556) ilə yeni məzmununda 1-1-ci hissə əlavə edilmişdir.

³ [20 may 2019-cu il tarixli 233 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“Xalq” qəzeti, 22 may 2019-cu il, № 111, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, № 5, maddə 967) ilə “İpoteka kağızı”nın formasının “Qeyd”ində “məhkəməyə müraciət edilmədən” sözləri “notariusun icra qeydi əsasında” sözləri ilə əvəz edilmişdir.